

Pronájem bytu 2KK, 62m², Na Fialce, Říčany

Na Fialce, Říčany

24 500 Kč

za měsíc

Poplatky za služby včetně
el. energie
5.000,Kč/měsíčně, vratná
kauce 49.000,Kč, provize
pro RK 24.500,Kč + DPH

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, nezařízený byt 2+KK s velkou lodžii o celkové užitné ploše 62 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Součástí pronájmu je garážové parkovací stání v 1. podzemním podlaží, které zahrnuje i uzamykatelný úložný prostor.

Byt je situován v klidné a žádané lokalitě Říčan, jen 5 minut chůze od vlakového nádraží. Díky skvělé dopravní dostupnosti se do centra Prahy dostanete vlakem za pouhých 20 minut.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči

Ložnice s dostatkem prostoru

Koupelna s vanou a umyvadlem

Předsín s vestavěnými skříněmi

Velká lodžie orientovaná na jihovýchod

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájem: 24.500 Kč

Zálohy na energie: 5.000 Kč

Kauce: 49.000 Kč

Provize RK: 24.500 Kč + DPH

Byt je k nastěhování od 1. 3. 2026

Energetická náročnost budovy: C

Bez domácích mazlíčků

Pokud hledáte moderní a komfortní bydlení v Říčanech, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vás provedeme osobně!



Vyřizuje

Monika Musilová

Tel.: 608 666 555

GSM: 420604288797

E-mail: monika.musilova@century21.cz