

Prodej rodinného domu 145 m², Praha

Smíchovská, Praha-Řeporyje, Praha

19 990 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny RK, práva,
advokátní úschovy a
vyřízení hypotečního úvěru

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	719 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlný rodinný dům se zahradou, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a zároveň skvělou dostupnost do Prahy? V Řeporyjích pro vás máme dům, který spojuje klidné bydlení s kompletním zázemím města na dosah.

V oblíbené lokalitě Praha - Řeporyje nabízíme samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk a podlahové ploše 145 m², stojící na prostorném a pečlivě udržovaném pozemku o velikosti 719 m².

Dům z roku 1928 prošel rozsáhlou a citlivou rekonstrukcí, která spojuje původní charakter stavby s dnešními nároky na komfortní bydlení. V roce 2005 byla provedena obnova střechy, výměna oken, zateplení a oprava komínu. V roce 2015 proběhla rekonstrukce elektroinstalace a v roce 2020 byly vybudovány nové moderní koupelny. Samozřejmostí jsou klimatizační jednotky pro pohodlí i během horkých letních dnů.

Interiér nabízí dostatek prostoru pro rodinu - světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, ložnice i zázemí, které se snadno přizpůsobí vašim potřebám.

Zahrada je doslova malou oázou klidu. Najdete zde oválný bazén se zastřešením pro prodloužení koupací sezóny, zimní zahradu pro posezení po celý rok a také přípravu na automatické zavlažování. Na pozemek se pohodlně vjíždí vraty na dálkové ovládání a k dispozici jsou tři parkovací místa přímo na vlastním pozemku.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektrina, plyn, voda) a vytápění zajišťuje elektrický kotel a krb v obývacím pokoji.

Řeporyje jsou oblíbené pro svou kombinaci klidu a výborné dostupnosti do centra města - rychlé spojení na metro B, kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů i služeb v docházkové vzdálenosti.

Pokud hledáte místo, kde budete mít prostor, zahradu a přitom zůstanete pár minut od města, tenhle dům rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Rád vás jím provedu.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani

se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Zbyněk Chochola

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 737 408 165

E-mail: zbynek.chochola@kwcz.cz