

**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: 7IND25

Penzion „ Bílá labuť “ u sjezdovky Javor (ski-in/ski-out), Pec pod Sněžkou, Krkonoše

54221, Pec pod Sněžkou

49 920 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	1021 m ²	Užitná plocha:	1021 m ²
Plocha parcely:	1021 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Penzion „ Bílá labuť “ u sjezdovky Javor (ski-in/ski-out), Pec pod Sněžkou, Krkonoše.

Penzion Bílá Labuť v plném provozu v lyžařském středisku Pec pod Sněžkou. Penzion se nachází přibližně v polovině sjezdovky Javor s nádherným výhledem na hory i údolí (v blízké budoucnosti mají být oba vleky na Javor nahrazeny sedačkovou lanovkou).

Město Pec pod Sněžkou je jedním z nejznámějších a nejnavštěvovanějších horských středisek zimní i letní rekreace a významným centrem cestovního ruchu. Přímo ve městě se nachází lyžařský areál, který je součástí největšího lyžařského resortu v Česku - Skiresortu Černá hora - Pec. V regionu se nachází nejvyšší hora České republiky Sněžka a Studniční hora. V zimě je doprava k chatám v kopcích zajišťována pásovými taxíky (skútry, traxtery, rolby) , v rámci lyžařského střediska je doprava zajištěna skibusy.

Město je sídlem městského úřadu včetně stavebního úřadu, má svou a místní pobočky základních služeb (Policie, Horská služba). Vzdělávání a péče o děti je zajištěna základní školou a mateřskou školou. Obchody, stravování a služby: město nabízí potravinové obchody, restaurace, kavárny a další doplňkové služby pro obyvatele i turisty. V turistické infrastruktuře je rozsáhlá hotelová a ubytovací nabídka, stezky a zařízení pro sport a rekreaci včetně lyžařského areálu a turistických tras.

Výborné autobusové spojení z Prahy bez nutnosti přestupů. Dále bohaté regionální autobusové linky z Trutnova či okolních měst. Z Pece pod Sněžkou vede kabinková lanovka na Sněžku.

Penzion má v současnosti 19 pokojů pro hosty s vlastním soc. zázemím (kapacita 55 hostů), byt pro majitele, 3 pokoje pro personál, restauraci a vybavenou kuchyň, samostatně stojící Ski bufet u sjezdovky, hernu, saunu, venkovní vířivku s nádherným výhledem, lyžařnu a samozřejmě dostatečné technické zázemí.

Třípodlažní penzion byl postaven ve 30. letech 20. století a prošel řadou rekonstrukcí. Poslední velká rekonstrukce proběhla v r. 2004, kdy byl rozšířen o přístavby vč. propojovacího koridoru, bylo vybudováno nové schodiště a do pokojů byly zabudovány koupelny s WC.

Druhá hlavní budova byla postavena okolo r .1984 a také prošla rekonstrukcemi, poslední v r. 1995.

Vytápění je centrální plynové. Areál staveb penzionu je napojen na veškeré veřejné inženýrské sítě vyjma vodovodu (není v oblasti), který je již historicky řešen odběrem podzemních vod na základě povolení s nakládáním s vodami.

Celková výměra pozemků je 4.314 m². Pozemky spolu se stavbami tvoří jednotný funkční celek.



Vyřizuje

Emílie Švanová, DiS.

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 518

E-mail: emilie.svanova@gavlas.cz