



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **430902**

Pronájem haly vhodné ke skladování a lehké výrobě, s kanceláří a sociálním zázemím

120 Kč
za m²/měsíc

Sadová, Mohelnice

Plocha kanceláří:	2400 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

nabízíme 2.400 m² prostor k pronájmu rozděleného na 1.600 m² volné skladovací plochy, 800 m² skladovacího prostoru s výškově nastavitelnými paletovými regály a samostatnou kancelář se sociálním zázemím (WC).

Prostory vhodné pro skladování a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard v čistém, vytápěném prostoru. Zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. K dispozici od 1.března 2026.

Lokalita:

Hala je strategicky umístěna 400 m od nájezdu na D35, směr Olomouc a severní trasy na Prahu. Plán dokončení D35 na Prahu je 2029 - 2030.

Vybavení a služby:

- vysoký standard cihlové haly se střešním prosvětlením a úsporným LED osvětlením
- nosnost podlahy je 10 t/m²
- světlá výška haly 6 m, uprostřed 7,5 m
- rozměr centrálních vjezdových vrat: šíře 4,3 m x výška 3,9 m
- kancelář 13,5 m² (4,5 x 3)
- sociální zázemí (3 x WC)
- zabezpečovací systém Jablotron s napojením na hlídací službu sídlící v Zábřehu
- kamerový systém na centrálním nosném sloupu a monitoring venkovního prostranství
- údržba a úklid budov a exteriérů je zahrnuta v ceně nájmu, pronajatou plochu si nájemce řeší ve své režii
- 5 parkovacích míst v oploceném areálu (na dohodě)
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Nájemce neplatí provizi. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Adéla Vaňková

Tel.: 731 305 955

GSM: +420731305955

E-mail: adela.vankova@re-max.cz