



Prodej - Byty

číslo zakázky: **0586**

Prodej bytu 3+kk, 51 m², Černá v Pošumaví

Černá v Pošumaví

6 995 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném srdci Černé v Pošumaví nabízíme ke koupi světlý a moderně řešený byt 3+kk o celkové ploše 51 m², který se nachází v posledním 3. patře novostavby s výtahem.

Byt je v osobním vlastnictví a prodává se kompletně vybavený, což umožňuje okamžité nastěhování nebo rychlé zahájení pronájmu bez nutnosti dalších investic. Dispozice je velmi praktická – obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří centrální část bytu a navazuje na dvě samostatné ložnice. Součástí je moderní koupelna s toaletou, vybavená kvalitní sanitou.

K bytu náleží sklep o velikosti 3 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Vlastní parkovací stání přímo u domu je zahrnuto v ceně, což je v této lokalitě velkou výhodou.

Dům má energetickou třídu C – úsporná, díky čemuž nabízí nízké provozní náklady a komfortní bydlení po celý rok.

Byt je ideální jak pro rekreační využití u Lipna, tak jako investiční nemovitost s potenciálem krátkodobého i dlouhodobého pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Marek Škrleta

Tel.: 777 430 374

GSM: 776096607

E-mail: mskrleta@visionreality.cz