



Prodej - Byty

číslo zakázky: **030226**

Prodej bytu 3+1, 72,6 m², Jiráskova - Pardubice, Zelené Předměstí

5 490 000 Kč
za nemovitost

Jiráskova, Pardubice I, Pardubice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které si můžete upravit přesně podle svých představ, a zároveň chcete žít v jedné z nejžádanějších lokalit Pardubic? Nabízíme k prodeji slunný a prostorný byt 3+1 o celkové výměře 72,6 m² s lodžii, situovaný ve 4. patře revitalizovaného domu s výtahem, přímo v širším centru města.

Dispozice bytu je velmi praktická. Z prostorné vstupní chodby jsou přístupné dva samostatné pokoje, dále kuchyně a obývací pokoj, který je rovněž oddělený. Z jednoho z pokojů je přímý vstup na prostornou lodžii, na kterou je orientováno také okno kuchyně, čímž vzniká příjemně propojený a světlý prostor.

Součástí bytu je také komora na chodbě, ideální pro uskladnění věcí nebo vybudování menší šatny. Koupelna a WC jsou oddělené, což zvyšuje komfort bydlení. Byt je v původním stavu, a nabízí tak skvělou příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ, případně i k úpravě dispozice.

Díky samostatným pokojům je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost - lokalita je dlouhodobě velmi dobře pronajimatelná. Byt je v současné době pronajímán a je možné v nájmu pokračovat.

K bytu náleží sklep a komora na patře.

Velkým benefitem je atraktivní poloha v centru města, která zajišťuje kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Parkování je možné přímo u domu. Ulice Jiráskova nabízí klidné bydlení s veškerými službami na dosah - v docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, školy, školky, zdravotní služby i zastávky MHD.

Pro volný čas jsou v blízkosti parky, cyklostezky podél Labe, sportovní i kulturní vyžití. Téměř vedle domu se nachází aquacentrum, v blízkosti je také divadlo, městský úřad a další důležité instituce. Díky tomu je byt ideální volbou jak pro rodiny, tak pro aktivní městský život.



Vyřizuje

Daniela Bradová

Tel.: 722 903 574

GSM: +420722903574

E-mail: daniela.bradova@seznam.cz