

Pronájem bytu 4+kk 90 m² Na Výsluní, Vysoký Újezd

Na Výsluní, Vysoký Újezd

36 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 2000,-Kč/měsíc
+ elektřina 5000,-Kč/měsíc

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	299 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím k pronájmu nový byt o dispozici 4+kk s hezkou zahradou v prestižní části obce Vysoký Újezd se skvělou dostupností do Prahy. Byt se nachází v přízemí rodinného domů, kde jsou 3 samostatné bytové jednotky. Kolaudace domů proběhla na konci roku 2025. Celková podlahová plocha bytu je 90 m² + zahrada 335 m².

Dům je napojen na obecní vodovodní řad, kanalizaci a elektřinu. Byt má podlahové vytápění. Ohřev vody a topení zajišťuje tepelné čerpadlo. Dešťová voda je svedena do nádrží a uchována pro zálivku. K bytu patří 2 vyhrazených parkovacích stání na pozemku vedle domu.

Vysoký Újezd je exkluzivní rezidenční oblast s kompletní občanskou vybaveností: obchod, restaurace, fitness, golfové hřiště, školy, školky, tenisové kurty a cyklostezky. Díky rychlému spojení do Prahy si můžete užívat komfortní bydlení v klidném prostředí v blízkosti velkoměsta. Nájemné činí 36.000,- Kč/měsíc, zálohy na služby ve výši 2.000,- Kč/měsíc + elektřina 5000,-Kč/měsíc. Při podpisu smlouvy nutno složit kauci ve výši 43.000,- Kč a provize RK ve výši 36.000,- Kč. Volný ihned. Více informací v RK



Vyřizuje

Ing. Gennadij Kovalenko**Tel.:** +420 732306864**GSM:** +420 732306864**E-mail:** gennadiy.kovalenko@qara.cz