

Pronájem bytu 2+kk s parkovacím místem a komorou

U Trati, Zbůch

14 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na odběry a služby 2.500,-Kč (topení, vodné, stočné, svoz odpadu, úklid společných prostor). Odběr el.energie na vl.smluvu. Vratná kauce 28.000,-Kč, provize rk jeden měs.nájem + dph

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemný byt 2+kk s balkonem, praktickou komorou na patře a vlastním venkovním parkovacím stáním.

Byt se nachází v nové rezidenční zástavbě ve Zbůchu, která vyniká moderním prostředím, klidem a výbornou dostupností do Plzně.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. Moderní bytový dům splňuje požadavky na nízkou energetickou náročnost, což zajišťuje komfortní a úsporné bydlení s nízkými provozními náklady.

Dispozice a vybavení bytu

- vstupní předsíň s prostorem pro úložné řešení
- koupelna se sprchovým koutem, toaletou, topným žebříkem a pračkou
- prostorný obývací pokoj s velkým francouzským oknem a vstupem na balkon
- kuchyňský kout s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, digestoř)
- samostatná ložnice se šatní skříní a postelí
- balkon s příjemným výhledem do zeleně
- zděná, větratelná komora na patře - ideální pro sezónní věci
- vyhrazené parkovací místo přímo před domem

Standard a technické řešení

- izolační okna s trojskly
- centrální kotelna pro celý dům
- světlý a klidný byt orientovaný do zeleně
- výtah a bezbariérový přístup

Lokalita Zbůch - klidné bydlení s rychlou dostupností do Plzně

Zbůch je oblíbená obec s kompletní občanskou vybaveností, dobrou dopravní dostupností a příjemným prostředím. V docházkové vzdálenosti se nachází vlaková zastávka, obchod i další služby. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a rychlého spojení do města.

Byt je ideální volbou pro:

- jednotlivce nebo pár hledající moderní a úsporné bydlení,
- zájemce, kteří ocení balkon, vlastní parkování a úložné prostory navíc.

Volné od 3/2026

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

Věra Klimešová

Tel.: +420777005485

GSM: +420777005485

E-mail: vera.klimesova@re-max.cz