

## Pronájem hezkého bytu 2+kk 43 m<sup>2</sup>, Praha 8 Bohnice

Ratibořská, 18100, Praha 8, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.700,-Kč +  
elektrina

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 10                            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | MHD                           |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem světlého bytu 2+kk 44 m<sup>2</sup>, Praha 8 Bohnice, Ratibořská ulice.

Vybavení a dispozice:

- byt v 10. podlaží zatepleného panelového domu je po kompletní rekonstrukci a je nezařízen - pouze kuch. linka s varnou deskou a horkovzdušnou troubou,
- byt má plastová okna s jižní orientací, sádkartonové podhledy a dřevěné plovoucí podlahy,
- k bytu náleží sklep 2 m<sup>2</sup>,
- dům je zateplen, má nový výtah a opravené chodby.

Lokalita a dostupnost:

- okolí domu je klidné,
- v blízkosti je kompletní občanská vybavenost včetně NC Krakov, polikliniky a Přírodního parku Drahaň - Troja a Ďáblického háje,
- autobusová zastávka je vzdálena 2 minuty chůze a za 8 minut se dostanete na metro Kobylisy.

Byt je vhodný pro jednu nebo dvě osoby - nekuřácký pár bez dětí, s trvalým pobytem v ČR.

Měsíční poplatky pro dvě osoby činí 2.700,-Kč + elektrina cca 1.000,-Kč/měsíc.

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit jistotu 21.000,-Kč a provizi 18.000,-Kč.

Byt je volný od 1.3.2026, dlouhodobě.

Prohlídky jsou možné po dohodě.



Vyřizuje

**Roman Brož**

**Tel.:** +420 257325117

**GSM:** +420 608242284

**E-mail:** [rkzapa@volny.cz](mailto:rkzapa@volny.cz)