

**pronájem 2 kanceláře 65 m2 Praha 1 Národní  
ulice 2. patro cihla výtah bez provize**

Národní, 11000, Praha 1, Praha

**26 450 Kč**

za měsíc

bez provize

|                               |                               |                      |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 50 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b> | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci               | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře          |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  | <b>Topení:</b>       | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu 2 zajímavé kanceláře/ateliér o celkové výměře 65 m2 (2x kancelář po 25m2, kuchyňka, vlastní koupelna a WC- 15m2), ve druhém patře neoklasicistního obchodně-kancelářského domu z roku 1926 (navržen známým architektem Matějem Blechou), přímo u metra Národní Třída (trasa B) nebo Můstek a tramvajové zastávky, s výhledem do klidného vnitrobloku.

Obě kanceláře jsou velmi vzdušné a světlé, s vysokými stropy 3,7m, vlastní kuchyňkou a sociálním zařízením (sprchový kout, WC). Jsou částečně zařízené, dle dohody je možné nábytek vystěhovat. Oválná kancelář je průchozí do zadní kanceláře viz plánek.

Součástí kanceláře je klimatizace, IT kabeláž, zaveden kabel UPC, recepce v přízemí domu, 2x nový výtah, ostraha 24h. V suterénu budovy lze využívat pro prezentace a firemní akce kinosál s promítačem (75 míst) za 800,-Kč/hod+DPH. Měsíční nájem činí 26.450,- Kč bez DPH + služby cca 11.895,-Kč vč. DPH (voda, elektřina, topení, odpad, ostraha a údržba objektu) dle skutečné spotřeby. Není zahrnut internet. Při podpisu smlouvy je nutné uhradit kauci ve výši dvou nájmů bez služeb. Neplatíte provize RK.

Kancelář je vhodná pro klidnou, nerušící činnost a je volná ihned.

V případě zájmu o prohlídku či další informace nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lenka Brožová****Tel.:** +420 257325117**GSM:** +420 608237689**E-mail:** [rkzapa@volny.cz](mailto:rkzapa@volny.cz)