

## Prodej rodinného domu 202 m<sup>2</sup>, pozemek 1.282 m<sup>2</sup>

**28 990 000 Kč**  
za nemovitost

Karlická, 15300, Praha 16, Praha

|                          |                    |                                 |                             |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                           |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 117 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 202 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1282 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové          |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorné vily s rozsáhlým pozemkem. Součástí ceny je rekonstrukce, kterou dokončíme pro budoucího vlastníka na klíč.

Pokud hledáte nadstandardní nemovitost s prostornou zahradou, v klidné a zároveň skvěle dostupné lokalitě, máme pro Vás jedinečnou nabídku. Tato čtyřpodlažní vila v Radotíně je ideálním místem pro rodinné bydlení, s dostatkem soukromí a výbornou dopravní dostupností do centra Prahy.

Hlavní přednosti:

- Rozsáhlý obestavěný prostor a nádherný pozemek s ovocnými stromy.
- Atraktivní lokalita s vynikající občanskou vybaveností.
- Inzerovaná cena v sobě zahrnuje již dokončenou rekonstrukci, kterou rádi přizpůsobíme Vaším požadavkům.

Dispozice domu:

Srdcem domu bude obytná část o dispozici 5+kk. Naší myšlenkou bylo v této části vybudovat 3 koupelny, což zajistí komfort a soukromí a pro početnou rodinu a případné návštěvy. Suterén se sestává ze samostatné garsonky, fitness a prostorné technické místnosti. Půda umožňuje vestavbu dalšího pokoje nebo pracovny. Výše uvedenou dispozici lze upravovat dle individuálních požadavků - rekonstrukci zahájíme po odsouhlasení budoucího kupujícího.

Exteriér a pozemek:

Za domem se rozprostírá rozlehlá zahrada, která poskytuje nejen soukromí, ale i příležitost pro rodinné i relaxační aktivity. Terasa u hlavního vchodu nabízí příjemné místo pro posezení, a to vše obklopeno zelení a ovocnými stromy. Je zde i dost místa na vybudování pergoly. K dispozici je také zděná kůlna pro skladování. Pozemek skýtá velkorysé kapacity pro parkování a pod současnou terasou je umístěna garáž.

Proces koupě a rekonstrukce:

Zájemcům rádi předložíme rozsah a rozpočet zamýšlené rekonstrukce, jejíž dokončení prověřeným dodavatelem je součástí kupní ceny. Jakmile si schválíme její rozsah a časový horizont (cca 10 měsíců), přistoupíme k podpisu rezervační smlouvy a následně kupní smlouvy.

Jsme otevření přizpůsobení výsledné podoby domu dle Vašich přání. Koupí je možné financovat i z prodeje jiné nemovitosti. Většina fotografií jsou vizualizace budoucího stavu.

Budu se těšit na Vaše dotazy.

---



Vyřizuje

**Adam Zeman**

**Tel.:** +420 737781169

**GSM:** +420 737781169

**E-mail:** [adam@rkcentrum.cz](mailto:adam@rkcentrum.cz)