

## Prodej rodinný dům, Nové Město na Moravě - Rokytno

**1 490 000 Kč**  
za nemovitost

59231, Rokytno, Nové Město na Moravě

|                               |                                  |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 111 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 130 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 224 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 4 m <sup>2</sup>                 | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště         |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte rádi Vysočinu nebo jste sportovci tělem i duší, toužící po své "základně" v krásné krajině CHKO Žďárské vrchy? Potom právě pro vás máme zajímavý zděný domek k rekonstrukci s menší zahrádkou v malé vesnici Rokytno, vzdálené necelých 5km z centra Nového Města na Moravě. Dům je v započaté rekonstrukci, má novou stropní konstrukci nad obytnými místnostmi a novou střechu. Je vyklizený a připravený k rekonstrukci umožňující si vytvořit dispoziční řešení vnitřního prostoru podle vlastních představ od např. 2+1 až třeba 4+1 nebo jiné atypické řešení (jedno z možných řešení na přiložených půdorysech budoucího stavu). Tento dům je příležitostí pro člověka, který si chce dům maximálně přizpůsobit svým představám.



Vyřizuje

**Mgr. Ladislav Fajmon, MBA**

**Tel.:** 770 121 211

**GSM:** +420 603 539 525

**E-mail:** [fajmon@realitysedmicka.cz](mailto:fajmon@realitysedmicka.cz)