Prodej - Byty číslo zakázky: **974033**

Prodej bytu 3+KK s balkónem v Milovicích

Sportovní, Milovice

6 910 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	67 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	8 m²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	**Telekomunikace:**	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,
Dovolte mi představit jeden ze 44 krásných bytů v nově vznikajícím projektu Rezidence Sportovní v Milovicích. Výstavba nyní započala a realizuje ji společnost s dlouholetou tradicí a praxí v oboru, firma PMS Poděbrady.

Nabízené 3+kk, byt č.36 potěší balkonem 8,2 m², ideálním na ranní kávu či bylinkový truhlík. Obývací pokoj je přímo propojen s kuchyní, takže prostor působí vzdušně a pohodlně. Z chodby se dostanete do všech místností, jsou tu další dvě neprůchozí ložnice. V bytě je také praktická technická komora, nebo ji můžete využít jako šatnu, to záleží na Vás. Dále je tu koupelna se sprchovým koutem a také jistě oceníte samostatnou toaletu. Podlahové vytápění se stará o příjemné teplo a více místa bez radiátorů. Samozřejmostí je příprava na předokení žaluzie.

Kolaudace: květen 2027 (předání v létě 2027).
Standardy projektu
• Každý byt má balkon, terasu nebo předzahrádku
• Podlahové topení v celém bytě
• Technická komora v každé jednotce
• Příprava na předokenní žaluzie
• Klientské změny: možnost výběru dekorů vinylových podlah, obkladů a dlažeb, interiérových dveří, výměna sprchy za vanu apod.

Parkování a sklepy (volitelné dokoupení)
• Venkovní parkovací stání: 130 000 Kč
• Vnitřní parkovací stání: 250 000 Kč
• Vnitřní parkovací stání se sklepem: 300 000 Kč
• Samostatný sklep: 90 000 Kč
Lokalita
Projekt vzniká v Milovicích – klidné lokalitě s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností. Více informací o projektu a volných jednotkách najdete na
rezidencesportovni cz.
Součástí naší nabídky je kompletní servis – právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním nejvýhodnějšího financování, pojištění nemovitosti i domácnosti.
Pro více informací, nebo schůzku se na mě neváhejte obrátit.

ERA Inspirace Palackého 69/2, 290 01 Poděbrady, Tel.: 724 537 935, E-mail: erainspirace@era-reality.cz, web: www.era-reality.cz/era-inspirace

Vyřizuje
Barbora Bilinová
Tel.: 724 537 935
GSM: 420602337228
E-mail: barbora.bilinova@era-reality.cz