

Prodej bytu 3+KK s balkónem v Milovicích

Sportovní, Milovice

6 910 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

Dovolte mi představit jeden ze 44 krásných bytů v nově vznikajícím projektu Rezidence Sportovní v Milovicích. Výstavba nyní započala a realizuje ji společnost s dlouholetou tradicí a praxí v oboru, firma PMS Poděbrady.

Nabízené 3+kk, byt č.36 potěší balkonem 8,2 m², ideálním na ranní kávu či bylinkový truhlík. Obývací pokoj je přímo propojen s kuchyní, takže prostor působí vzdušně a pohodlně. Z chodby se dostanete do všech místností, jsou tu další dvě neprůchozí ložnice. V bytě je také praktická technická komora, nebo ji můžete využít jako šatnu, to záleží na Vás. Dále je tu koupelna se sprchovým koutem a také jistě oceníte samostatnou toaletu. Podlahové vytápění se stará o příjemné teplo a více místa bez radiátorů. Samozřejmostí je příprava na předokení žaluzie.

Kolaudace: květen 2027 (předání v létě 2027).

Standardy projektu

- Každý byt má balkon, terasu nebo předzahrádku
- Podlahové topení v celém bytě
- Technická komora v každé jednotce
- Příprava na předokení žaluzie
- Klientské změny: možnost výběru dekorů vinylových podlah, obkladů a dlažeb, interiérových dveří, výměna sprchy za vanu apod.

Parkování a sklepy (volitelné dokoupení)

- Venkovní parkovací stání: 130 000 Kč
- Vnitřní parkovací stání: 250 000 Kč
- Vnitřní parkovací stání se sklepem: 300 000 Kč
- Samostatný sklep: 90 000 Kč

Lokalita

Projekt vzniká v Milovicích - klidné lokalitě s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností. Více informací o projektu a volných jednotkách najdete na rezidencesportovni.cz.

Součástí naší nabídky je kompletní servis - právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním nejvýhodnějšího financování, pojištění nemovitosti i domácnosti.

Pro více informací, nebo schůzku se na mě neváhejte obrátit.



Vyřizuje

Barbora Bilinová

Tel.: 724 537 935

GSM: 420602337228

E-mail: barbora.bilinova@era-reality.cz