

Pronájem byt 3+1, 81

33541, Vrčeň

11 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu hezký byt o dispozici 3+1 (o výměře 81 m²). Který je situovaný v prvním patře (2. nadzemním podlaží) zděného bytového domu v klidné části obce Vrčeň. Byt prošel rekonstrukcí a je k dispozici včetně vybavení. K bytu patří také prostorná komora umístěná na chodbě, balkon na patře a také prostorný sklep v suterénu. Dům má 3 nadzemní podlaží (vždy 2 byty na patře) a 1 podzemní podlaží (sklepy, kotelna, sušárna). Dům se nachází v okrajové části obce a nabízí tak soukromí a možnost vycházek do přílehlé krásné přírody. Parkování je možné u domu. Společně s bytem pak můžete využívat také zahrádku s domkem. Zde se můžete seberealizovat, anebo ji využít pro relaxaci a odpočinek. Byt je velmi hezky řešený a je vybavený kuchyňskou linkou s elektrickou troubou a indukční deskou. Podlahová krytina v celém bytě je tvořena linem a dlažbou. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhé palivo (uhlí/dřevo). Ohřev vody je zajištěn prostřednictvím elektrického bojleru. Měsíční nájemné činí 11.000 Kč. Zálohy na služby včetně energie činí na byt 4.056 Kč/měsíc. V ceně záloh je i platba za dřevo a uhlí. Náklady na elektřinu zůstávají napsány na majitele bytu a nájemník tak bude platit nastavené zálohy a vždy jednou za rok proběhne vyúčtování, ze které bude zřejmá skutečná spotřeba. K poplatku za odpady se přihlásí nájemník sám a stejně tak je i sám platí přímo obci. Ve Vrčeni je základní občanská vybavenost - obchod, pošta, hospody, Mateřská škola a Základní škola (první stupeň). Veškerá občanská vybavenost je v blízkém Nepomuku. Funguje zde autobusová doprava, tak i vlaková (železniční zastávka Nepomuk v blízké obci Dvorec). Vratná kauce ve výši 11.000 Kč. Provize za zprostředkování pronájmu je 13.310 Kč vč. DPH. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116095.



Vyřizuje

Ing. Petra Lebl Bínová

Tel.: 776 663 910

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz