

Pronájem 2+kk, 36m², Příbram - Pod Haldou

Pod Haldou, Příbram

12 000 Kč

za měsíc

bez služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci – budete prvními nájemníky

Nabízíme k pronájmu nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk v klidné a vyhledávané lokalitě v Příbrami, ulice Pod Haldou. Cihlový dům bez výtahu, jedno schodiště do bytu v přízemí. Před okny zahrádka, nechodí zde nikdo přímo pod okny. Byt právě prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí a od jejího dokončení v něm ještě nikdo nebydlel. Nabízí se vám tak jedinečná příležitost užívat veškeré vybavení, povrchy i rozvody v naprosto novém a netknutém stavu – budete prvními nájemníky v tomto novém domově.

Základní informace:

Dispozice: 2+kk

Podlahová plocha: 31 m² (celková plocha 34 m²)Příslušenství: Sklep (2 m²), vestavěné skříně v bytě.

Stav: Po generální rekonstrukci (první uživatel od dokončení)

Lokalita a dostupnost: Byt se nachází v příjemné lokalitě na okraji centra plné zeleně a v bezprostřední blízkosti parku. Lokalita nabízí klid a zároveň výbornou dostupnost. Náměstí 17. listopadu je vzdáleno jen několik minut chůze. Skvělé spojení MHD a autobusů směr Praha (zastávka na tř. Osvobození je vzdálena cca 5 minut chůze).

Měsíční náklady a platby:

Měsíční nájemné: 12.000 Kč

Zálohy na služby: 3.125 Kč

Záloha na elektřinu: 820 Kč (elektřina se nepřevádí na nájemce, zůstává v režii majitele)

Celkem měsíční platba: 15.945 Kč

Vratná kauce: 24.000 Kč

Provize RK: 12.000 Kč

Podmínky pronájmu:

Vhodné pro: 1 až maximálně 2 osoby

Preference: Nájemci bez velkých domácích zvířat

Dostupnost: Byt je volný k nastěhování od 01.03.2026. Po dohodě je možné nastěhování již v průběhu února (např. od 15.02.2026).

Využijte příležitost bydlet v novém bytě v jedné z nejhezčích lokalit Příbrami. V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte, ideálně telefonicky.

Upozornění: Fotografie označené v pravém dolním rohu nápisem VIZUALIZACE slouží pouze pro představu, jak by byt mohl vypadat, a v žádném případě nezobrazují aktuální stav.



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz