

Prodej Rodinného domu 247 m², pozemek 673 m², Zd. Hofbauera, Unhošť

Zd. Hofbauera, Unhošť

17 490 000 Kč

za nemovitost

Měsíční náklady: Elektřina
8000 Kč, Voda 1000 Kč.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	247 m ²	Plocha parcely:	673 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům se zahradou, klidem a kompletní občanskou vybaveností, přitom s výbornou dostupností do Prahy i Kladna?

Pak pro vás mám zajímavou nabídku rodinného domu v Unhošti, který splní nároky větší rodiny na prostor, soukromí i komfort.

Rodinný dům o dispozici 5+kk nabízí užitnou plochu 247 m² a je situován na pozemku o velikosti 673 m². Dům je prakticky rozdělen na denní a klidovou část. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj o výměře 32 m², který je propojen s kuchyní a jídelnou. Samotná kuchyň má výměru necelých 23 m² a poskytuje dostatek prostoru pro komfortní vaření i rodinné stolování. Dále se zde nachází vstupní zádveří, samostatný pokoj o velikosti 13 m², koupelna s WC a přímý vstup z obývací části na terasu.

Podkroví domu nabízí tři prostorné pokoje, každý s výměrou přes 20 m², které lze využít jako ložnici a dětské pokoje. Dále je zde komora a velká koupelna s WC. Dominantou horního patra je velkorysá hala o výměře 47 m², kterou lze využít jako domácí kancelář, hernu, relaxační zónu nebo druhý obývací pokoj.

Velkým benefitem nemovitosti je možnost parkování až pro pět vozidel přímo na pozemku a zároveň samostatná garáž o velikosti 23 m². Zahrada nabízí příjemné terasové posezení, ideální pro rodinné chvíle, relaxaci i grilování. Součástí pozemku je také vlastní malé jezírko, které dotváří klidnou atmosféru celého místa.

Dům je vytápěn elektrickým topením a nabízí možnost připojení na plyn. Zároveň je zde příprava na vložení krbové vložky. Dům je ihned k dispozici k nastěhování.

Lokalita Unhoště patří mezi vyhledávané díky své výborné dostupnosti. Do Prahy i do Kladna se dostanete přibližně za

deset minut jízdy. Město zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostorné a klidné bydlení s dobrou dostupností města. Rád vám pomohu také s vyřízením financování formou hypotečního úvěru.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tomáš Vydra

GSM: +420 607 000 021

E-mail: dreampraha@century21.cz