



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 431753

Pronájem skvělého rodinného domu na Zbraslavi

Na Baních, Praha-Zbraslav, Praha

55 000 Kč

za měsíc

+ zálohy cca 7.800 Kč

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	1028 m ²
Plocha sklepu:	26 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve velice pěkném prostředí uzavřeného areálu se třemi rodinnými domy nabízíme pronájem jednoho z nich - domu 4+kk s dvojgaráží, velkým skladovacím prostorem a tisícimetrovou soukromou zahradou.

Dům z roku 2008 je ve skvělém stavu, disponuje více než 50 metrovou hlavní obytnou místností s kuchyní, zvýšeným stropem a vstupem na zahradu a oddělenou částí se třemi pokoji, dvěma šatnami a koupelnou. V koupelně je k dispozici sprcha i vana a toaleta, další samostatná toaleta se nachází při vstupním zádveří.

V suterénu pak najdeme prostornou garáž pro dva vozy a dvě další místnosti sloužící jako sklad.

Dům se nabízí nezařízený nábytkem (vyjma kuchyně a vestavěných spotřebičů, která samozřejmě je součástí vybavení).

K vytápění a ohřevu teplé vody slouží plynový kotel, dům je dále napojen na všechny sítě. Zálohy za elektřinu, plyn a vodu 7.800 Kč. Nájemné je stanoveno na 55.000 Kč, kauce 2x nájem. Provizi nájemce nehradí.

Zbraslav je městská část na jihozápadním okraji Prahy. Kousek od domu je zastávka autobusu MHD, dobré je napojení na okruh, v místě veškerá občanská vybavenost. Nedaleko od domu se nachází vstup do lesa s možností pěkných procházek směrem na Cukrák a nad údolí Vltavy.

Volné od 1.3.2026.



Vyřizuje

Jan Fleischner

Tel.: +420603171112

GSM: +420603146315

E-mail: jan.fleischner@re-max.cz