

Byt 3+1, 87 m², Holečkova, Stará Role, Karlovy Vary

Holečkova, 36017, Karlovy Vary

4 300 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je kompletní včetně provize, právního servisu a úschovy kupní ceny

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o celkové výměře 87 m², který se nachází ve 2. patře zatepleného cihlového domu v ulici Holečkova v oblíbené části Karlových Varů – Stará Role. Byt prošel zdařilou rekonstrukcí v roce 2021, díky které je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému bydlení bez dalších investic.

V celém bytě byly položeny nové podlahy s vinylovou krytinou, provedeny nové omítky a stěrky a kompletně vyměněny elektrické rozvody v mědi. Koupelna byla modernizována výměnou sprchového koutu za vanu, instalován byl nový kombinovaný plynový kotel Protherm. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, nechybí ani nová myčka nádobí.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s funkčním krbem na dřevo, který nejen dotváří příjemnou atmosféru, ale bez problémů vytopí celou místnost. V dětském pokoji je prakticky řešený prostor s dřevěnou patrovou postelí na míru. Byt působí velmi útulně, zároveň nabízí dostatek místa pro rodinné bydlení.

K bytu náleží kůlna umístěná před domem a dále komora na chodbě přímo před bytem, ideální pro uskladnění věcí nebo kola. Velkým benefitem je také zatravněný park přímo před domem, který je ve správě města a poskytuje příjemný výhled i prostor pro relaxaci.

Lokalita Staré Role patří mezi vyhledávané díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti. V bezprostředním okolí se nachází autobusová zastávka, supermarket, škola, školka, lékař, restaurace, posilovna i další obchody. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi kompletně zajistíme. Pokud hledáte prostorný byt po rekonstrukci v klidné a zároveň praktické lokalitě, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost. Ev. číslo: 654594.



Vyřizuje

Milan Zubaj**Tel.:** 774 032 169**GSM:** 774 032 169**E-mail:** zubaj@dumrealit.cz