

## Pozemek 13250 m<sup>2</sup>, Lázně Běloves, Náchod, studie využití

Promenádní, 54701, Náchod

**14 575 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

**Celková plocha:** 13 250 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek 13.250 m<sup>2</sup> v Lázních Běloves, nedaleko města Náchod. Územní plán dle zpracované a registrované studie zahrnul pozemek do ploch občanského vybavení - lázeňství. Město Náchod do 5 minut autem. Orlické Hory. Adršpašsko-Teplické skály, Trutnov a Krkonoše nedaleko vozem. Dálnice D 11 do 30 minut autem. Pozemek nedaleko obchodních lokalit a centra občanské vybavenosti města Náchod. Pozemek se nachází v klidné části obce s překrásným výhledem do přírody blízko řeky Metuje. Pěšky jsou dostupné nově budované lázně a kolonáda Běloves. Velmi dobrá dopravní dostupnost do Polska a na okolní cyklostezky. Pozemek je k okamžitému převzetí a užívání. Na pozemku, který obsahuje travní porost je dnes nájemní smlouva s nutností výpovědi nebo vypršení časového intervalu. Vodovod a elektrický proud, inženýrské sítě jsou umístěny v komunikaci přiléhající a nedaleko od pozemku. Pozemek tvoří samostatný celek přístupný přes pozemek obce. Pozemek o celkové rozloze 13.250 m<sup>2</sup> má ideální čtvercový tvar.



Vyřizuje

**Jirásek Jaroslav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)