

Pronájem, Byty 1+1, 36 m² - České Budějovice 3

Pekárenská, 37004, České Budějovice

11 000 Kč

za měsíc

+ 3.000,- Kč záloha na služby a provozní náklady
+ kauce, + provize RK,
včetně právního servisu

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně vybavený byt s orientací do vnitrobloku budovy možností okamžitého bydlení se nachází na ulici Pekárenská, jen pár kroků od OC IGY a v bezproblémové docházkové vzdálenosti do centra města. Vnitřní dispozice bytu nabízí vstupní halu, optimálně prostornou hlavní obytnou místnost s vybavením, dobře řešený prostor kuchyně s možností realizování menší jídelny a koupelnu s vanou a toaletou. Veškeré vybavení, které je uvedeno na fotodokumentaci a virtuální prohlídce, je součástí pronájmu.

Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zejména perfektní lokalita v těsné blízkosti OC IGY, orientace do vnitrobloku budovy, možnost parkování na CBT1 přímo před domem, kompletní vybavenost bytu, veškerá občanská vybavenost lokality atd.. Byt je připravený pro nového nájemce - vzhledem k velikosti bytu se jedná o optimální bydlení pro jedince, maximálně pár. Více informací u makléře, k dispozici od 15.01.2026.



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:** maticka@jochmann.cz