

Prodej moderního bytu 1+kk, Praha 2- Nové Město

5 850 000 Kč
za nemovitost

Tyršova, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk (Ateliér) v atraktivní lokalitě v ulici Tyršova 1832/7. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, kteří hledají pohodlné městské bydlení, nebo pro investory, kteří chtějí využít skvělého potenciálu pronájmu v centru města.

Díky své poloze nabízí byt výbornou občanskou vybavenost a perfektní dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, zastávky MHD i vlakové nádraží. Vše potřebné pro každodenní život máte doslova na dosah ruky.

Lokalita je oblíbená zejména u mladých lidí, studentů i pracujících, což z ní činí stabilní a vyhledávanou oblast pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem. Byt tak může být vhodným startovacím bydlením i zajímavou investicí s rychlou návratností.

Co Vám byt nabízí:

- ☐ Dispozice 1+kk
- ☐ 23,5m²
- ☐ Skvělý stav
- ☐ Byt po rekonstrukci
- ☐ Dům po rekonstrukci
- ☐ Výtah v domě
- ☐ Skvělá občanská vybavenost
- ☐ 4. patro z celkových 6 pater
- ☐ Možnost financování hypotékou
- ☐ Cenu včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
- ☐ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Ulice Tyršova se nachází v centru Prahy s výbornou dostupností - pouhé 2-5 minuty chůze od stanic metra I. P. Pavlova a Náměstí Míru, odkud se snadno dostanete kamkoli po městě. V okolí najdete skvělé kavárny (Ippa Café, mamacoffee), restaurace jako jsou Vinohradský parlament, Bruxx, Grosseto a mnoho dalších. Kulturní vyžití v podobě divadel (Vinohradské divadlo) nebo barů jako jsou Amstrdam bar and karaoke, nebo Nebe cocktail music bar, ideální pro pohodlné městské bydlení nebo investici.

Zaujala Vás tato nabídka? Rádi Vás uvítáme na prohlídce, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

Jiří Šottner

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 722 901 505

E-mail: jiri.sottner@kotula.cz