



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1053

Pronájem bytu 2kk se zahradou v RD na Sezimově Ústí II

1. máje, 39102, Sezimovo Ústí

11 500 Kč

za měsíc

včetně právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt se zahradou o dispozici 2kk v rodinném domku na Sezimově Ústí, ulice 1. máje. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a WC, místnost s kotlem. V patře se nachází samostatný pokoj, který může sloužit jako ložnice s pracovnou. Zahrada je k užívání pouze pro budoucího nájemce. Plocha bytu cca 60 m², zahrada o výměře 216 m, kde se nachází zděná kůlna. Kuchyňská linka je vybavena - myčkou, varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Ohřev vody zajištěn kombinovaným bojlerem, topení kotlem na pelety s podavačem. Nájemné ve výši 11.500 Kč + záloha na vodu ve výši 600,-Kč/měs. + topení pelety. Vratná jistota ve výši 20.000 Kč, poplatek RK ve výši jednoho nájmu + DPH. Elektrinu si bude nájemce hradit na základě smlouvy s dodavatelem. V průběhu roku 2026 bude domek zateplen. V okolí domu najdete školu, školku, sportoviště, obchodní centra, poštu, lékárnu, zastávku MHD a další občanskou vybavenost. K dispozici od 1.4.2026, vhodné pro dvě osoby. Pro bližší informace a osobní prohlídku kontaktujte makléřku zakázky Ing. Vendulu Kümmelovou.



Vyřizuje

Ing. Vendula Kümmelová

Tel.: +420 777965985

GSM: +420 777965985

E-mail: v.kummelova@atlastabor.cz