

## Prodej domu v centru Nepomuku

Plzeňská, 33501, Nepomuk

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                    |                               |                             |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 180 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus      |
| <b>Komunikace:</b>       | dlážděná           | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Líbilo by se Vám bydlení v samém centru města nebo máte podnikatelský záměr? Máme pro Vás zajímavou nabídku.

K prodeji nabízíme zděný dům o užitné ploše cca 180 m<sup>2</sup> v centru Nepomuku, ul. Plzeňská - jen pár kroků od náměstí Augustina Němejce. Tento přízemní dům stojí na vlastním pozemku o výměře 489 m<sup>2</sup>, který disponuje obdélníkovým tvarem. Nemovitost je vhodná ke kompletní rekonstrukci.

Velkou výhodou nabízené nemovitosti je napojení na všechny inženýrské sítě - elektřina, plyn, vodovod i kanalizace.

Nepomuk je vzdálený 33 km jihovýchodně od Plzně a nachází se zde veškerá občanská vybavenost. Velmi dobrá je také dostupnost veřejnou dopravou, přičemž autobusová zastávka se nachází jen 2 minuty pěšky od domu.

Nemovitost je ihned k dispozici.

Cena této nemovitosti činí 3.990.000 Kč včetně provize RK a právního servisu. S vyřízením úvěru Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat na telefonním čísle +420 730 890 886.



Vyřizuje

**Jiří Beroun****Tel.:** 603 834 921**GSM:** +420 730 890 886**E-mail:** [j.beroun@ptf.cz](mailto:j.beroun@ptf.cz)