

## Prodej rodinného domu s pozemkem 997m s garáží v obci Úhřetická Lhota

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

Úhřetická Lhota

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	328 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	355 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	997 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	642 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v obci Úhřetická Lhota, která leží v srdci krásného Pardubického kraje. Tato nemovitost se nachází na pozemku o celkové rozloze 997 m<sup>2</sup>, z čehož 328 m<sup>2</sup> představuje zastavěná plocha a dalších 642 m<sup>2</sup> tvoří zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro rodinné aktivity a odpočinek na čerstvém vzduchu.

Dům disponuje jednou bytovou jednotkou o dispozici 3+kk, což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Součástí domu je také stodola, sklepní úložný prostor a garáž. Ideální pro parkování vozidla nebo další úložný prostor. Mírně svažité pozemek se pyšní vzrostlými stromy a zajišťuje příjemný stín v letních měsících.

Dům má poškozený obal domu a je nutná rekonstrukce. V současnosti dům není obývatelný a je nutná rekonstrukce. Jistě ocení někdo, kdo si chce vytvořit bydlení dle vlastních představ. Hodí se i jako koupě pro demolici a zastavěnou plochu využít pro stavbu novostavby.

Doprava a dostupnost jsou v této oblasti na dobré úrovni, což novým majitelům usnadní přístup k nezbytným službám a infrastruktuře. Navíc se lokalita může pyšnit rostoucím venkovským rozvojem, což dodává tomuto místu na atraktivitě jak pro stálé bydlení, tak i pro rekreační účely.

Pokud hledáte klidné a pohodové bydlení ve venkovském prostředí, s možností vytvořit si vlastní domovní oázu, tento dům v Úhřetické Lhotě představuje ideální příležitost.



Vyřizuje  
**Zuzana Škotová**  
**GSM:** 420732131502  
**E-mail:** [zuzana.skotyova@century21.cz](mailto:zuzana.skotyova@century21.cz)