

## Byt 3+1 v rodinném domě s výhledem na zámek a zeleň v srdci Místku

**23 000 Kč**  
za měsíc

Riegrova, Frýdek-Místek

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 115 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 83 m <sup>2</sup>             | <b>Plocha parcely:</b>          | 561 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 286 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha sklepu:</b>           | 20 m <sup>2</sup>  |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                             | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                   |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečné místo pro život, které v sobě spojuje prestižní adresu v samotném centru Místku s klidem a soukromím vlastní zahrady?

Tento prostorný byt o dispozici 3+1 se nachází v rodinném domě na ulici Riegrova a představuje unikátní příležitost pro zájemce hledající vysoký standard bydlení po kompletní modernizaci. V domě se nacházejí dvě bytové jednotky, které jsou téměř identické a obě jsou připraveny k okamžitému nastěhování, což zaručuje velmi klidné sousedství.

Lokalita domu je jeho největší předností. Bydlíte v těsném sousedství historického jádra, což zajišťuje okamžitý přístup k nejlepším školám, nákupnímu centru OC Frýda i vyhlášeným místům v centru. Milovníci aktivního života ocení bezprostřední blízkost cyklostezky, řeky a bohaté okolní vegetace, která nabízí celoroční možnosti k relaxaci a sportu. Exkluzivitu bytu podtrhuje přímý výhled na zámek a okolní parky, což do interiéru vnáší pocit vzdušnosti a výjimečnou atmosféru.

Interiér prošel precizní celkovou rekonstrukcí s důrazem na funkčnost. Hned při vstupu vás přivítá světlá předsiň, která přirozeně propojuje všechny části bytu a díky novým interiérovým dveřím působí velmi moderně. Srdcem domova je kuchyně vybavená zbrusu novou linkou, kde kromě moderních vestavných spotřebičů, jako je trouba, indukční deska a mikrovlnná trouba. Nechybí ani praktická myčka nádobí a prostorná spíž na potraviny. Obývací pokoj i ložnice nabízejí díky velkým oknům dostatek přirozeného světla a příjemné výhledy. Výraznou proměnou prošlo také sociální zázemí – koupelna s prostorným sprchovým koutem a samostatná toaleta s vlastním umyvadlem nabízejí díky novému vybavení maximální komfort. Moderní vzhled doplňují nové podlahy v celém bytě.

Dům je energeticky efektivní a odpovídá moderním standardům (energetický štítek třídy C – úsporná). O tepelnou pohodu se stará úsporné tepelné čerpadlo a okna s izolačními trojskly, což zajišťuje stabilní klima při velmi příznivých provozních nákladech. K bytu náleží společná oplocená zahrada o výměře 286 m<sup>2</sup>, která je ideální pro relaxaci nebo bezpečné zázemí pro děti. K dispozici je také nadstandardně velký sklep o rozloze 20 m<sup>2</sup>, který hravě pojme sezónní věci i veškeré sportovní vybavení.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení v centru s výhodami rodinného domu.

Měsíční nájemné: 23 000 Kč

Vratná kauce: 46 000 Kč

Poplatek za služby: 4 000 Kč

Rezervační poplatek: 27 830 Kč

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku, rád Vám tento byt ukážu osobně.

---



Vyřizuje

**Jan Simper**

**Tel.:** 702 267 050

**GSM:** 420731106705

**E-mail:** [jsimper@century21.cz](mailto:jsimper@century21.cz)