

## Prodej bytu 3+kk v Rezidenci Modřínová, Třebíč

**6 580 464 Kč**  
za nemovitost

Modřínová, Třebíč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt v Rezidenci Modřínová, na ul. Modřínová v Třebíči.

Projekt je plánován na dokončení v období Březen-Duben 2026.

Tento jednopodlažní byt s dispozicí 3 + kk se rozprostírá na užité ploše 72,61 m<sup>2</sup> a je ideální volbou jak pro bydlení, tak jako výhodná investiční příležitost. Nemovitost se nachází v cihlovém domě, což zaručuje vysokou kvalitu a moderní standardy bydlení. Byt je situován ve druhém patře pětipodlažního objektu, což poskytuje příjemný výhled a dostatek přirozeného světla díky oknům značky Vekra.

Byt je vybaven předokenním systémem venkovních žaluzií, které efektivně regulují přístup slunečního světla, zvyšují soukromí a přispívají k energetické úspornosti. Interiér bytu nabízí částečné vybavení, což umožňuje novému majiteli dotvořit si prostor podle vlastních představ. V koupelně se nachází obklady a dlažby od renomované společnosti Kerama, což zajišťuje vysokou kvalitu a estetiku. Dveře jsou od výrobce Sepos, což dodává bytu moderní vzhled a funkčnost.

Rezidence Modřínová se nachází v klidné oblasti, která nabízí ideální podmínky pro bydlení v blízkosti občanské vybavenosti a přírody. Obec Třebíč poskytuje veškerou potřebnou infrastrukturu jako školy, obchody a zdravotnická zařízení, což zajišťuje pohodlné rodinné bydlení.

Proklientské financování je k dispozici, což usnadní finanční zajištění tohoto jedinečného bydlení. Díky svému uspořádání a světlým prostorám je tento byt skvělou volbou pro rodiny, páry, ale také jako investice do pronájmu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mgr. Andrea Štecová**

**Tel.:** 725 573 820

**GSM:** +420 603 980 406

**E-mail:** [info@stecoreality.com](mailto:info@stecoreality.com)