



**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: **N02310**

Prodej restaurace v Olomouci, Neředíně

Politických vězňů, 77900, Olomouc

18 000 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK

Zastavěná plocha:	946 m ²	Užitná plocha:	730 m ²
Plocha parcely:	946 m ²	Počet podlaží v domě:	13
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velmi dobře zavedené restaurace AVION s dlouhodobou tradicí ve stylu „devadesátek“, bez závazků, v plném provozu v atraktivní lokalitě města. Kuchyně je zaměřená na českou kuchyni. Denní menu 6-ti druhů hotových jídel, včetně rozvozu. Kapacita 80-ti míst s kompletním vybavením a zásobami. Užitná plocha 730 m², k dispozici rampa, parkovací stání, výtah a venkovní zahrádka. Podlaha - kvalitní Travertin, dlažba. Topení ÚT - plynové. Velká plastová okna o velikosti výkladních skříní dodávají restauraci přirozené světlo a výhled. Kompletně vybavená kuchyně z nerezů, včetně konvektomatu, mrazáku, lednice, profi sporáku, fritézy, mikrovlnky, elektrickou gril deskou. Barový pult, malý a velký salónek (kapacita 15+35 míst). Zázemí pro personál (šatna, sprcha, toaleta, kancelář). Součástí zařízení restaurace je letní zahrádka o ploše 100 m² s veškerým mobiliářem a s kapacitou 75 míst na sezení. Restaurace je v těsné blízkosti tramvajové zastávky a zajišťuje pořádání firemních akcí, oslav narozenin, smutečních hostin či svateb. Volná ihned! Skvělá investiční nabídka. Možnost financování naším hypotečním centrem.



Vyřizuje

Ludmila Valinčíčová

Tel.: 774 739 539

GSM: 774739539

E-mail: valincicova@krasabydleni.cz