



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134196

Prodej rodinného domu 3+1 v Kobeřicích

Okružní, Kobeřice

3 400 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	276 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, ve kterém si splníte svůj životní sen a přetvoříte jej v moderní, vymazlené bydlení?

Nabízím vám ke koupi rodinný dům v Kobeřicích, na klidné ulici Okružní.

LOKALITA

Kobeřice patří dlouhodobě mezi nejžádanější obce na Pražské straně. Občanskou vybaveností jsou opravdu bohaté.

Najdete zde základní i mateřskou školu, obchody s potravinami, restaurace, zdravotnické středisko i poštu.

Autobusové zastávky jsou po obci rozmístěny tak, aby byl spoj vždy v docházkové vzdálenosti. Je zde také spousta míst k aktivnímu trávení volného času.

Vzdálenost do Kravař je necelých 8 km, do Opavy přibližně 15 km.

POPIS NEMOVITOSTI

Rodinný dům disponuje dispozicí 3+1, je celopodsklepený a nabízí také prostorné půdní prostory. Součástí nemovitosti je i hospodářská budova.

1. NP nabízí tři obytné pokoje a kuchyni se sprchovým koutem. Půdní prostory jsou dostatečně rozsáhlé na to, aby se z nich dalo udělat podkrovní bydlení.

V roce 2022 byla v domě nainstalována plastová okna, v roce 2025 proběhla rekonstrukce rozvodů vody a odpadů.

Nemovitost je napojena na elektřinu, vodovod, plynovod i kanalizaci.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel, příjemnou atmosféru a možnost přitopení nabízí krbová kamna v obývacím pokoji.

S financováním rekonstrukce může pomoci dotační program Oprav dům po babičce.

Máte tady vše co k životu potřebujete. Dům už potřebuje jen trochu práce a lásky a na oplátku budete mít ve finále luxusní opravený dům v žádané lokalitě a ještě k tomu na klidném místě. Tak mi zavolejte a rád s vámi proberu všechny detaily. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Filip Lorenz

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz