

## Pronájem bytu 3+kk, 83 m<sup>2</sup> + terasa + zahrada - Dolní Chabry

U Traktorky, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

**28 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 7000 pro 4  
osoby (včetně služeb, vody  
a elektřiny)

|                              |                                                            |                                  |                                     |
|------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 83 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                         |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2021                                                       | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                              |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus                    | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro -<br>380 V |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                   |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové                                         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                          |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 83 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné lokalitě ulice U Traktorky. Byt je ideální volbou pro rodinu nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení s dostatkem prostoru a soukromí.

Velkou předností bytu je prostorná terasa a navazující zahrada, která je určena výhradně k užívání tohoto bytu a nabízí ideální místo pro relaxaci, posezení i rodinné aktivity.

### Dispozice

Byt je prakticky a komfortně řešený:

- vstupní předsíň
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- dvě samostatné ložnice
- koupelna s WC
- další samostatné WC
- terasa a zahrada

### Vybavení a technické informace:

- kompletní kuchyňská linka včetně lednice a myčky
- obě ložnice jsou vybaveny velkými šatními skříněmi a manželskými postelemi
- pračka
- obývací stěna a jídelní stůl

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném technickém stavu.

### Nájemní podmínky a náklady:

- nájemné: 28.500 Kč / měsíc
- poplatky: cca 7.000 Kč / měsíc (pro 4 osoby) včetně zálohy na služby a elektřinu

- kauce: 50.000 Kč
- provize: 28.500 Kč (hradí nájemce)
- volný ihned

Lokalita:

- klidná rezidenční oblast
- pouhé 2 autobusové zastávky k metru C - Kobylisy
- dobrá dostupnost do centra města
- veškerá občanská vybavenost v okolí

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení s nadstandardním venkovním prostorem v podobě soukromé zahrady.

V případě zájmu o prohlídku nebo jakýchkoliv dalších dotazů se na mě neváhejte obrátit.

---



Vyřizuje

**Jan Brábniček**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)