

Pronájem NOVOSTAVBY bytu 2+kk, 63m² se zahradou+pergola na zahradě a park.stáním. Čelákovice-Záluží.

Mstětická, Čelákovice

19 500 Kč

za měsíc

Kauce ve výši 30.000,- Kč
+ provize RK.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2019	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně pronájem novostavby velmi atraktivní bytové jednotky v obci Čelákovice, část obce Záluží. Bytový dům se nachází na konci ulice, ve velmi klidné vilové čtvrti s výhledem do přírody. Čelákovice Vám nabízí kompletní občanskou vybavenost. Dojezd na Černý Most cca 15 min.

Bytový dům o čtyřech bytových jednotkách Vám nabízí pronájem bytu v 1. patře s výhledem do zahrady, společnou zahradu + pergolu a vlastní parkovací stání u domu. Na zahradě je vybudován zahradní domek pro uložení kol, zahradního nábytku atd. Tato nemovitost Vám nabízí bydlení v klidném a velmi udržovaném bytovém domě s rodinnou atmosférou.

Bytová jednotka o dispozici 2+kk a podlahové ploše 63 m² sestává z prostorné vstupní chodby (6 m²), koupelny se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, šatny / komory (4 m²) kde je umístěn bojler, ložnice s výhledem do zahrady (15 m²), obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem s výhledem do zahrady (32 m²).

Kuchyňský kout je vybaven elektrickou troubou, indukční varnou deskou zn. Elektrolux, digestoří zn. Candy, vestavnou myčkou a vestavnou lednicí zn. Elektrolux. Kuchyň disponuje velkým úložným prostorem. V oknech a balkonových dveřích jsou elektricky ovládané venkovní rolety, které Vám zajistí soukromí ale i stínění proti slunci. Byt je řešen velmi útulně a elegantně, jedná se o světlý a slunný byt.

Vytápění: v celém bytě podlahové vytápění, v domě plynový kotel, každý byt má svůj podružný plynoměr

Ohřev vody: každý byt má svůj bojler

Voda a kanalizace: obecní vodovod a kanalizace, každý byt má svůj podružný vodoměr

Elektro: každý byt má svůj podružný elektroměr

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 19.500,- Kč

- poplatky /zálohy na služby ve výši 2.350,- Kč pro 1 osobu, ve výši 2.750,- Kč pro 2 osoby a 3.150,- Kč/ měsíčně pro 3 osoby.

Zálohy na služby zahrnují: záloha 1.500,- Kč plyn (topení), záloha 400,- Kč vodné a stočné/ osoba, poplatek 100,- Kč spol. prostory a 250,- Kč úklid/údržba spol. prostor a poplatek 100,- Kč komunální odpad.

- elektřina bytu se přehlašuje nájemce (elektro vlastní spotřeba včetně ohřev vody - elektrický bojler), doporučená

záloha ve výši 1.500 - 2.500,- Kč dle počtu osob a užívání

Nájemce hradí kauci nejpozději k podpisu nájemní smlouvy ve výši 30.000,- Kč. Nájemce je povinen zřídit si pojištění odpovědnosti.

Kolaudace bytového domu 02/2020. Tento byt k dispozici od 1.3.2026.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Veronika Černá

GSM: +420603841020

E-mail: veronika.cerna@re-max.cz