

Prodej bytu 2+1 v Olomouci, 54 m², balkon

Hněvotínská, 77900, Olomouc

5 200 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hezký byt po kompletní rekonstrukci v top lokalitě u FN Olomouc

Hledáte bydlení, které kombinuje skvělou polohu, nízké náklady a moderní standard?

Tento byt v panelovém domě na ulici Hněvotínská, jen pár kroků od Fakultní nemocnice Olomouc, splní i vyšší očekávání.

Byt o výměře 54 m² + balkon se nachází ve 4. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu. Součástí je také sklep, který poskytne dostatek úložného prostoru. Velkou výhodou je kompletní rekonstrukce, která proběhne během podzimu 2025 - nový majitel tak získá moderní a bezstarostné bydlení bez dalších investic.

Dům je zateplený, což se pozitivně promítá do velmi nízkých měsíčních nákladů - pouhých 3.500 Kč. Lokalita patří dlouhodobě k nejžádanějším v Olomouci díky výborné dostupnosti MHD, blízkosti centra, nemocnice i veškeré občanské vybavenosti.

Ideální volba jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s vysokým potenciálem pronájmu.

Pro další informace nebo prohlídku kontaktujte makléře. Budu se těšit na prohlídku.

Kuchyně je zakoupená v bytě, stačí si ji postavit nebo případně vymyslet jiným způsobem dle představ.

PENB: třída C



Vyřizuje

Petr Graclík
Tel.: 770 179 185

GSM: +420 775 922 933

E-mail: Petr.graclik.ml@seznam.cz