

Pronájem byt 3 + 1, 89m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 12, Modřany, Mazancova 3057/1, 14300

Mazancova, 14300, Praha 12, Praha

24 900 Kč

za měsíc

Nájemné 24.900 Kč/měs.,
služby dle spotřeby a
počtu osob cca 7.000
Kč/měs., vratná kauce
49.800 Kč, služby RK
24.900 Kč+ DPH.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu krásný, světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 12 - Modřany, ulice Mazancova.

Tento byt se vyznačuje perfektní dispozicí s velkým množstvím úložných prostor a kvalitní lokalitou s výbornou dostupností do centra. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí, což znamená snadnou dostupnost bez nutnosti čekat na výtah. Pro Vaši bezpečnost a soukromí jsou v oknech nainstalovány elektrické rolety. Dispozice je ideální i pro rodinu s dětmi nebo pro využití jednoho pokoje jako pracovny. Dále zde naleznete prostorný obývací pokoj s přístupem na lodžii a u vstupu do bytu praktickou komoru. Zasklená lodžie je se zastíněním. Nyní je byt po rekonstrukci podlah, koupelny a je zde nová kuchyňská linka. V suterénu je navíc sklep - 2 m² - další úložný prostor pro kola, kočárek nebo zimní pneumatiky. Modřany patří mezi nejoblíbenější a nejzelenější městské části Prahy díky Modřanské rokli - přírodní rezervace ideální pro procházky a sport. Tato lokalita nabízí perfektní kombinaci klidného rodinného bydlení s výbornou dostupností všech služeb i centra hlavního města. Podmínky nájmu: Nájemné 24.900 Kč/měs., služby dle spotřeby a počtu osob cca 7.000 Kč/měs., vratná kauce 49.800 Kč, služby RK 24.900 Kč+ DPH. V případě zájmu o tento byt zadejte poptávku, nebo mi na mail zašlete informace k Vám. Následně se Vám ozvu a domluvíme termín prohlídky bytu. Těším se na Vás.



Vyřizuje

Petr Bareš

Tel.: 601106601

GSM: +420 604 115 009

E-mail: poptavka@fpReality.cz