

Prodej bytu 2+kk 72 m² Boleslavská, Praha - Vinohrady

10 800 000 Kč
za nemovitost

Boleslavská, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a prostorný mezonetový byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 72 m², který se nachází v podkroví udržovaného cihlového domu s výtahem v žádané lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Boleslavská.

Byt je v osobním vlastnictví a je situován ve vyšších patrech domu, což zajišťuje dostatek světla, soukromí a klid. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, prošel revitalizací a disponuje moderním výtahem.

Dispozice bytu:

Byt je řešen jako mezonet. Ve spodním patře se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatné WC. Po dřevěném vnitřním schodišti se vstupuje do horního patra, které slouží jako klidová zóna - zde je umístěna ložnice a prostorná koupelna s vanou a WC. Byt je orientován na východní a západní stranu, díky čemuž je příjemně prosvětlený po celý den. Součástí vybavení je klimatizace, která zvyšuje komfort bydlení zejména v letních měsících. Byt má nízké provozní náklady.

Lokalita:

Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejžádanější rezidenční lokality v Praze. Ulice Boleslavská nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Stanice metra A Flora a tramvajové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti několika minut. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, lékaři i obchodní centrum OC Flora. Lokalita je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k dlouhodobému pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Radomír Kočí, DiS.

Tel.: +420603171112

GSM: +420602465045

E-mail: radomir.koci@re-max.cz