

Pronájem vybavené garsonky 1+kk, 29 m², Dobšice

8 500 Kč
za měsíc

V Zahradách, 67182, Dobšice

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulnou a prakticky řešenou garsonku o výměře 29 m², nacházející se v bytovém domě v klidné ulici V Zahradách v obci Dobšice u Znojma.

Byt je situován v přízemí domu z pohledu terénu, přičemž při vstupu do bytového domu se k bytu schází o několik schodů níže. Dům je postaven ve svahu a tak dostatečná prosvětlenost je zajištěna.

Byt je řešen jako jednopokojový s kuchyňským koutem a je plně vybaven – připraven k okamžitému nastěhování.

Veškeré vybavení, které je zobrazeno na fotografiích je součástí pronájmu, tedy:

- kuchyňská linka s varnou deskou,
- mikrovlnná trouba
- lednice
- jídelní stůl se židlí
- pohovka
- konferenční stůl
- komoda
- skříňka pod televizi
- televize
- postel

Ve vstupní chodbě se nachází vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru. Koupelna s WC je vybavena sprchovým koutem a je zde vyhrazené místo pro pračku (vhodná pračka typu slim nebo s horním plněním).

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje samostatnou regulaci nákladů. K bytu náleží sklepní kóje. Kola je možné uskladnit v kolárně/kočárkárně.

Dobšice jsou vyhledávanou rezidenční lokalitou v těsné blízkosti města Znojma. Nabízí kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti městských služeb. Rychlé spojení do Znojma zajišťuje MHD č. 803- zastávka Dobšice, sídliště. V docházkové i krátké dojezdové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Aventin Shopping Znojmo, další retailové parky a supermarkety či fitcentrum a dobšická cyklostezka směrem do Znojma – ideální pro sport a volný čas.

Finanční podmínky

- Nájemné: 8 500 Kč / měsíc
- Zálohy na služby:
 - vodné, stočné: 488 Kč
 - elektřina společných prostor: 100 Kč
 - elektřina (přepis na nájemce): cca 1 200 Kč
 - plyn (přepis na nájemce): cca 1 400 Kč
- Kauce (jistota): 17 000 Kč
- Provize RK: 12 100 Kč včetně DPH

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, kteří hledají praktické, plně vybavené bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností města.

Pokud Vás byt zaujal, ráda se s Vámi setkám na společné prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Tereza Dašková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 604 675 004

E-mail: terezka.daskova@prodejme.to