

## Prodej zahrady 1 513 m<sup>2</sup> v obci Mechová - část obce Lipová okr. Cheb

**2 150 000 Kč**  
za nemovitost

Lipová

<b>Celková plocha:</b>	1 513 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
------------------------	----------------------	----------------------	---------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové ploše 1513 m<sup>2</sup>, nacházející se v malebné vesnici Mechová, která je součástí obce Lipová v okrese Cheb, Karlovarský kraj. Tento pozemek vznikl sloučením tří parcel. Pozemek se nachází přímo na břehu vodní nádrže Jesenice, což poskytuje ideální podmínky pro trávení volného času a možnosti rekreace u vody. Pozemek je typu zahrady a nabízí široké možnosti využití. Jeho rozloha poskytuje dostatek prostoru nejen pro rekreaci, ale i k zahradničení. Umístění pozemku jistě ocení i vášniví rybáři, kteří to mají pár desítek metrů k vodě. Přístup na pozemek je zajištěn společnou cestou. Současně s pozemkem se prodává i podíl na této cestě v přídatném spoluvlastnictví ve výši 1/41. V okolí pozemku je přírodní zázemí a klidná atmosféra, ideální pro ty, kteří hledají únik od městského shonu a chtějí si užít přírodu. Mechová a její okolí nabízejí také možnosti pěší turistiky a cykloturistiky, s mnoha stezkami vedoucími skrze krásnou přírodu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře pro více informací nebo sjednání nezávazné prohlídky. Rádi pomůžeme se zajištěním financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jaroslav Noska**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420725482013

**E-mail:** [jaroslav.noska@re-max.cz](mailto:jaroslav.noska@re-max.cz)