



RK BOHATÝ TÁTA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 01346

Prodej bytu 3 + 1, panel, 84 m², Ústí nad Labem - Severní Terasa, ul. Jizerská.

4 100 000 Kč
za nemovitost

Konečná cena

Jizerská, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 3+1 o celkové výměře 84 m², z toho samotná vnitřní plocha bytu činí 80 m². Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (úroveň 1. patra) zatepleného domu s výtahem. Lokalita je velmi klidná a příjemná, v těsné blízkosti mateřské i základní školy, což z ní činí ideální místo pro rodinu s dětmi.

Dispozice bytu zahrnuje dvě neprůchozí ložnice, velkorysý obývací pokoj, kuchyňskou část s kuchyní, koupelnu s vanou a toaletou, praktickou komoru a prostornou vstupní chodbu. Byt je v původním, ale udržovaném stavu a nabízí tak skvělou příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dům prošel rozsáhlou revitalizací - má novou střechu, výtah, fasádu i vstupní dveře. V domě se zároveň zvažuje možnost vybudování balkónů u bytů, které je dosud nemají (zatím není odsouhlaseno). K bytu náleží také sklepní kóje. Nemovitost mohu doporučit díky výborné lokalitě, praktické dispozici a velmi dobrému technickému stavu domu. V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky kontaktujte prosím uvedeného makléře.



Vyřizuje

Miroslav Vuong

Tel.: 778 081 001

GSM: +420778081001

E-mail: vuong@rkbohatytata.cz