



# RK BOHATÝ TÁTA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 01346

## Prodej bytu 3 + 1, panel, 84 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Severní Terasa, ul. Jizerská.

**3 850 000 Kč**  
za nemovitost

Konečná cena

Jizerská, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného bytu 3+1 o celkové výměře 84 m<sup>2</sup>, z toho samotná vnitřní plocha bytu činí 80 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (úroveň 1. patra) zatepleného domu s výtahem. Lokalita je velmi klidná a příjemná, v těsné blízkosti mateřské i základní školy, což z ní činí ideální místo pro rodinu s dětmi.

Dispozice bytu zahrnuje dvě neprůchozí ložnice, velkorysý obývací pokoj, kuchyňskou část s kuchyní, koupelnu s vanou a toaletou, praktickou komoru a prostornou vstupní chodbu. Byt je v původním, ale udržovaném stavu a nabízí tak skvělou příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dům prošel rozsáhlou revitalizací - má novou střechu, výtah, fasádu i vstupní dveře. V domě se zároveň zvažuje možnost vybudování balkónů u bytů, které je dosud nemají (zatím není odsouhlaseno). K bytu náleží také sklepní kóje. Nemovitost mohou doporučit díky výborné lokalitě, praktické dispozici a velmi dobrému technickému stavu domu. V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky kontaktujte prosím uvedeného makléře.



Vyřizuje

**Miroslav Vuong**

**Tel.:** 778 081 001

**GSM:** +420778081001

**E-mail:** [vuong@rkbohatytata.cz](mailto:vuong@rkbohatytata.cz)