

## Prodej domu s uzavřeným dvorem u Pacova

39501, Útěchovice

**1 470 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK

|                          |                                  |                                 |                   |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 673 m <sup>2</sup>               | <b>Užitná plocha:</b>           | 90 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 964 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce                       | <b>Doprava:</b>                 | autobus           |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>           | Jiné                             |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům s uzavřeným dvorem v obci Útěchovice u Hořepníka Dům s uzavřeným dvorem – místo, kde může vzniknout váš nový domov Útěchovice | klid, soukromí a obrovský potenciál Hledáte nemovitost, která má duši, prostor a možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ? Tento rodinný dům k rekonstrukci v malebné obci Útěchovice nabízí víc než jen zdi – nabízí příběh a budoucnost. Obytná část: Dům disponuje třemi místnostmi určenými k bydlení, kde již byly zahájeny rekonstrukční práce. Díky tomu můžete plynule navázat a dokončit vše podle vlastního vkusu. V jedné místnosti je hotová izolace a odvětrání podlahy, včetně betonové vrstvy – ideální základ pro finální úpravy. Druhá místnost je připravena na položení izolace a nové podlahy. Třetí, vyklizený prostor s odkrytým starým komínem a základem původní pece přímo vybízí k vytvoření krbu, vinotéky nebo stylového relaxačního koutku. Součástí obytné části je také chodba a nově zrekonstruovaná koupelna, takže první komfort je již zajištěn. Hospodářská část: Na obytnou část plynule navazuje menší garáž a místnost plánovaná jako kotelna. Betonové podlahy a praktické dispozice umožňují využití jako sklad, dílnu nebo technické zázemí domu. Venkovní prostory – soukromí, které dnes jen tak nenajdete Dominantou nemovitosti je uzavřený dvůr, který zajišťuje naprostý klid a soukromí. Rohová kůlna může sloužit jako přístřešek pro auta či další úložný prostor. Prostorná stodola se sklepem je kompletně vyklizená a připravená k rekonstrukci – ideální pro ateliér, dílnu, hostinské zázemí nebo stylovou přestavbu. Pozemek je rozdělen na dva samostatné dvory/zahrady: Vnitřní zahrada je zcela uzavřená a chráněná okolními budovami – ideální místo pro odpočinek. Přední zahrada před domem je oddělena velkými vraty a nabízí další využití. Technické informace: Smíšené a cihelné zdivo Průjezdny dvůr Napojení na elektřinu a obecní vodovod Celková plocha pozemku: 964 m<sup>2</sup> Lokalita: Útěchovice jsou klidná vesnička obklopená lesy s přibližně 70 obyvateli. Ideální místo pro ty, kteří hledají únik z ruchu města. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Pacově a Pelhřimově. Shrnutí: Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kteří chtějí tvořit. Dům je vyklizený, připravený k rekonstrukci a nabízí výjimečné soukromí díky uzavřenému dvoru. Základy jsou hotové – zbytek je už jen na vaší fantazii. Hledáte místo, kde budou mít děti prostor, vy klid a celá rodina soukromí? Tento dům s uzavřeným dvorem v obci Útěchovice nabízí ideální základ pro rodinný domov mimo ruch města. Důvod prodeje: stěhování.



Vyřizuje

**Alena Domanská****Tel.:** 565 32 19 14**GSM:** 777031055**E-mail:** domanska@adreality.cz