

## Dvůr Králové nad Labem - Dlouhodobý pronájem prostorného bytu 2+kk

Štefánikova, 54401, Dvůr Králové nad Labem

**11 453 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie  
3.458,- Kč, vratná jistota  
23.000,- Kč, právní servis  
16.000,- Kč

|                              |                    |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce    |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod            | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, zděný byt 2+kk ve Dvoře Králové nad Labem, v atraktivní lokalitě pod Safari Parkem, v novější zástavbě. Byt o celkové výměře 62 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. NP zděného bytového domu s výtahem.

Dispozice bytu: vstupní předsíň, samostatné WC s umyvadlem a pračkou, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyňská linka, elektrický sporák, digestoř), ložnice, šatna s vestavěnou skříní a koupelna s vanou a umyvadlem.

Byt je velmi zajímavě řešen, kompletní rekonstrukce (vyjma oken) proběhla v roce 2015. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Okna jsou orientována na jižní stranu.

K bytu náleží zděný sklep v suterénu domu a k dispozici je také společná kolárna.

Byt je volný od 1. 3. 2026  
Nutnost složení vratné jistoty ve výši 23.000 Kč.

Pro podrobnější informace a sjednání prohlídky kontaktujte realitní kancelář.  
Zn.: DK22608S, PENB: D



Vyřizuje  
**Ivana Sirovátková**  
**Tel.:** +420 774 777 073  
**GSM:** +420 774 777 072

**E-mail:** [sirovatkova@trigareality.cz](mailto:sirovatkova@trigareality.cz)