

Pronájem moderního bytu 3+KK, 88 m², lodžie, sklep, 2. NP, Machkova, Praha 4

Machkova, 14900, Praha 11, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ služby + energie

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	87.7 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5.4 m ²
Sklep:	2.4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+KK o celkové ploše 87,7 m², který vznikl rekonstrukcí původního bytu 4+1. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem v klidné lokalitě Prahy 4.

Dominantou bytu je velký obývací pokoj o velikosti 30,6 m², který nabízí dostatek prostoru pro obývací i jídelní část. Moderní kuchyň s oknem je vybavena plně zařízenou kuchyňskou linkou. V bytě jsou dále dva samostatné neprůchozí pokoje, prostorná předsíň, koupelna a oddělené WC.

Dispozice a plochy:

obývací pokoj: 30,6 m², pokoj: 12,9 m², pokoj: 13,5 m²

chodba s velkou vestavnou skříní: 17 m²

kuchyň s oknem: 9,6 m²

koupelna: 2,8 m², WC: 1,3 m²

lodžie: 5,4 m²

sklep: 2,4 m²

Vestavný nábytek zůstává jako součást bytu, ostatní vybavení je možné ponechat dle dohody.

Podmínky pronájmu: k dispozici od 1.4.2026

nájemné: 25 000 Kč/měsíc

služby: 4 500 Kč/měsíc (včetně topení a teplé i studené vody) upřesníme podle počtu osob

elektrina a plyn budou převedeny na nájemce

kauce: 30 000 Kč

provize RK: 1 měsíční nájem

Dům je ve výborném stavu. PENB and #34;C and #34;.

V okolí je kompletní občanská vybavenost obchody, školy, školky, lékaři i zeleň. Výborná dopravní dostupnost autobusové zastávky 3 min. domu, Metro - Opatov 5 min. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Pavla Vohradská

Tel.: +420 607197177

GSM: +420 607197177

E-mail: vohradska@alexiss.cz