



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 12666

Pronájem, Byt, 2+kk/sklep/lodžie/parkovací stání, ul. Důlní, Ostrava, část Nová Karolína

Důlní, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

18 900 Kč

za měsíc

včetně vlastního
parkovacího stání v
suterénu domu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2022	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu 2+kk s lodžii, včetně sklepa a parkovacího stání v suterénu novostavby bytového domu, na ulici Důlní v Ostravě, lokalita Nová Karolína (2. etapa), centrum.

- k dispozici kuchyňská linka se spotřebiči (vestavěná lednice, mrazák, trouba, indukční deska, myčka), venkovní elektricky ovládané žaluzie
- celková výměra bytu 50,59 m² + lodžie 4,85 m² + sklep 2,97 m²
- v ceně 1x parkovací stání v suterénu domu
- podlaží 3. z 5., výtah ANO
- orientace oken na jihozápad
- nekuřácký byt, vhodný pro jednu až dvě osoby, zvíře nelze (nebo dle dohody)
- trvalý zdroj příjmu ze zaměstnání nebo podnikání podmínkou
- upřednostňujeme zájemce o dlouhodobý pronájem, bez exekucí a insolvenčí, s trvalým pobytem na území ČR
- k dispozici od 01.04.2026, prohlídky kdykoliv po tel. dohodě
- nájemné (včetně parkovacího stání) činí 18.900,-Kč/měs + záloha na služby (pro 1 osobu) 3.724,-Kč (voda, teplo, apod.), nájemné a záloha na služby splatné vždy do 25. dne měsíce předem na následující měsíc, na účet pronajímatele
- spotřeba elektřiny (ČEZ) a internet nejsou zahrnuty do ceny služeb, nájemce si hradí tyto služby individuálně poskytovateli služby
- vratná kauce 2x nájem, tj. 45.000,-Kč

- provize RK 12.000,-Kč

Celkový vstupní poplatek ... 18.900 nájem + 3.724 služby + 45.000 vratná kauce + provize 12.000 = 79.624,-Kč
hotově nebo na účet při převzetí bytu a podpisu nájemní smlouvy.

Možnost odkoupení vybavení bytu po nájemci.

Poskytovatel internetu O2.



Vyřizuje

Radomír Byrtus

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 725 293 483

E-mail: byrtus@slezsky-dum.cz