



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **KotlaskaL**

byt na pronájem 1+kk, 36m², Praha 8, Libeň

Kotlaska, 18000, Praha 8, Praha

22 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: ID: KotlaskaL

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový, útulný byt 1+kk o celkové ploše 36 m, nacházející se v moderním projektu Rezidence Kotlaska v prestižní a vyhledávané lokalitě Praha 8 Libeň, v bezprostřední blízkosti promenády u nové DOCK Mariny na Vltavě.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby a náleží k němu balkon a sklep. Dispozice zahrnuje prostorný obytný prostor s novou nadstandardní vestavěnou kuchyňskou linkou a kvalitními spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, myčka, trouba, digestoř), koupelnu se sprchovým koutem, pračkou a WC a vstupní chodbu s vestavěnou šatní skříní. Byt je pronajímán částečně zařízený.

Projekt nabízí klidné a moderní bydlení s vysokým standardem provedení, výbornou dostupností do centra města a příjemným okolím blízkým přírodě. Objekt je zabezpečen kamerovým systémem.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení s rychlou dostupností do centra.

Volný od: 1. 4. 2026

Poplatky: 3 552 Kč + záloha na elektřinu

Vlastnictví: osobní

Stav objektu: novostavba

Konstrukce: monolit / cihla

Energetická třída: B

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz