

Prodej dvougeneračního domu v Koryčanech

Zámecká, Koryčany

9 499 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	934 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidném místě v oblíbené části Koryčan vám nabízíme dvougenerační rodinný dům s velkou zahradou, vzrostlou zelení a nádherným výhledem z terasy. Dům se nachází na ulici Zámecká, v historicky cenné lokalitě nedaleko zdejšího zámku.

Dům je ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání, nebo jako investice k pronájmu.

V přízemí se nachází prostorné 4+kk s koupelnou a WC.

V patře je dispozice 3+kk, rovněž s koupelnou a WC.

Dům je podsklepený, disponuje velkou garáží a několika technickými místnostmi, což ocení zejména ti, kdo potřebují prostor pro skladování, dílnu nebo domácí zázemí.

Velkým benefitem této nemovitosti je rozlehlá zahrada, plná vzrostlých ovocných stromů a zeleně, která zajišťuje naprosté soukromí a příjemné klima po celý rok. Terasa s výhledem do okolní krajiny je místem, kde najdete klid i inspiraci.

Pokud hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru, přírody i soukromí pro dvě generace, nebo možnost investice do stabilní nemovitosti s potenciálem, pak vás tato nabídka rozhodně zaujme.

Rád vám dům představím osobně.



Vyřizuje

Tomáš Šmídek

GSM: +420725777142

E-mail: tomas.smidek@re-max.cz