

## Prodej netradičního rodinného domu 1+kk s pracovním, Praha 9 - Hloubětín

Hostavická, Praha 14, Praha

### 5 950 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře.

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte netradiční, útulné bydlení s atmosférou a kouskem přírody za okny? Tento jednopodlažní domek v klidné části Hloubětína nabízí stylové a promyšlené řešení ve stylu tiny house - 1+kk s oddělenou pracovním a spací galerií.

Klidné útočiště pro jednotlivce nebo pár přímo v Praze.

Nachází se v tiché ulici Hostavická, jen pár kroků od přírodního parku, rybníka a cyklostezek. Zároveň je perfektně dostupný - stanice metra Hloubětín je jen pár minut chůze z kopce.

Základní informace:

Celková výměra pozemku: 35 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří)

Předzahrádka: cca 49 m<sup>2</sup> - ideální na relax, kávu nebo bylinky

Dispozice: 1+kk s galerií na spaní a samostatnou pracovním

Koupelna se sprchovým koutem, toaleta o patro níž (přístupná po schodišti)

Vytápění: elektrická akumulární kamna

Tento malý dům nabízí soukromí, výbornou dostupnost i neotřelý charakter. Ideální jako první bydlení, tvůrčí prostor nebo chytrá investice.

Zaujalo vás tohle šikovné místo s velkým potenciálem? Ozvěte se mi - ráda vás provedu osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ivana Hilton**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420777448880

**E-mail:** [ivana.hilton@re-max.cz](mailto:ivana.hilton@re-max.cz)