



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134555

Prodej rodinného domu 4+1, Dětmarovice

Dětmarovice

8 800 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1200 m ²
Plocha zahrady:	1110 m ²	Ostatní:	Plot; Bazén
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné a žádané lokalitě Dětmarovic. Jedná se o dvoupodlažní zděný rodinný dům bez podsklepení, se zastavěnou plochou 90 m², kolaudovaný v roce 2008.

Dispozice - 1. NP

- zádveří
- chodba
- technická místnost
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC
- prostorná kuchyně propojená s obývacím pokojem
- v obývacím pokoji je krb a vstup na terasu přes francouzské okno

Dispozice - 2. NP

- chodba
- tři samostatné pokoje
- velká koupelna s rohovou vanou
- WC

Technické informace

- napojení: elektřina, plyn, vodovod, ČOV (v obci právě probíhá výstavba kanalizace)
- vytápění: kondenzační plynový kotel, podlahové topení v celém domě
- krb s průduchy do všech tří pokojů v 2. NP
- zdivo YTONG, střecha Bramac, voda plast, elektřina měď
- kvalitní keramický komín

- pochůzí půda, zateplení 25 cm vaty

Součást prodeje

- kuchyňská linka včetně spotřebičů
- vestavěné skříně v 2. NP (obnovované v posledních 10 letech)

Pozemek a zahrada - 1 110 m²

Pozemek je zcela oplocen a přístupný přes elektrickou pojezdovou bránu. Najdete zde:

- zastřešený bazén 6 × 10 m, hloubka 1,5 m (z r. 2016)
- zahradní chatku
- terasu
- připravenou základovou desku na garáž

Lokalita

Dům se nachází v klidném prostředí s výbornou dostupností do Ostravy, Karviné i Havířova. Ideální místo pro rodiny, které hledají soukromí, pohodlí a zároveň rychlé spojení s většími městy.



Vyřizuje

Monika Ďurišová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz