

## Pronájem bytu 1+kk 45 m<sup>2</sup>, Hostovlice

28562, Hostovlice

**11 000 Kč**

za měsíc

+ energie (úsporné  
vytápění díky tepelnému  
čerpadlu)

|                               |                       |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus      | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná      |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Dokonalý balanc mezi městem a přírodou

Bydlení v klidu venkova, ale bez starosti o dům, a přitom jste za pouhých 8 minut autem v Čáslavi. V rámci projektu Byty Hostovlice vám nabízíme k pronájmu výjimečný a zařízený byt 1+kk, který je stvořen pro ty, kteří milují svůj klid, ale nechťejí obětovat městský komfort. Velkým benefitem je navíc vlastní vstup s vymezeným prostorem 29 m<sup>2</sup>, který můžete využít třeba jako svou terasu...

Prostorný interiér a více než dostatek úložných prostor

Byt o ploše 45 m<sup>2</sup> nabízí hlavní pokoj s kuchyňským koutem a odděleným prostorem na spaní. Dále velkou komoru se dvěma vestavěnými skříněmi, koupelnu s vanou. Byt je prakticky zařízen kvalitním nábytkem na míru i spotřebiči.

\* Koupelna: vana, umyvadlo, závěsné WC, skříňka pod umyvadlem, závěsné skříňky vedle umyvadla, pračka, sušička

\* Hlavní pokoj: kuchyňská linka, vestavěná varná deska, vestavěná multifunkční mikrovlnná trouba, vestavěná myčka, vestavěná lednice s mrazákem, digestoř. TV stolek oddělující prostor na spaní, dvojlůžko s úložným prostorem.

\* Komora: velká vestavěná skříň, menší vestavěná skříň

☐ Pro váš komfort a pohodlí je byt vytápěn podlahovým (teplovodním topením), v koupelně navíc otopným žebříkem.

Dále je osázen LED stropními světly, v hlavním pokoji s regulací intenzity i teploty světla.

K bytu náleží parkovací místo u domu a sklepní kóje. Přímo před domem je zastávka autobusu a naproti místní obchod. Čáslav je perfektně dostupná autem za pouhých 8 minut (předpisové jízdy).

Ideální bydlení pro někoho kdo chce mít po práci opravdu klidné a pohodové zázemí blízko přírody a zároveň si nechat na dosah výhody okresního města. ☐☐ Majitel si vyhrazuje právo upřednostnit nájemce dle vlastních kritérií.

Nájemce hradí vratnou jistotu (kauci) ve výši 20.000,- Kč a provizi realitní kanceláři ve výši 15.000,- Kč



Vyřizuje

**Radek Motyka****Tel.:** 607 092 690**GSM:** +420 608 376 455**E-mail:** [motyka@damedomov.cz](mailto:motyka@damedomov.cz)