



Pronájem - Byty

číslo zakázky: J12402

Pronájem 3+kk 142 m²

Michalská, Olomouc

21 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	142 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardně velký nájemní byt v samém centru města Olomouce?

Předmětem této nabídky je velkometrážní byt 3+kk, který se nachází v přímé blízkosti Horního náměstí v Olomouci. Tato bytová jednotka má výměru 142,10 m² a nachází se ve 4. NP budovy s výtahem.

Kuchyně je vybavena myčkou, troubou, mikrovlnkou a lednicí s mrazákem.

Obývací pokoj je opravdu obrovský a máte možnost si zde umístit takřka cokoliv. Zajímavostí této místnosti jsou funkční kachlové kamna.

Obě ložnice jsou nevybavené.

Koupelna bez kompromisů (tj. včetně vany i sprchy) je vybavena závěsným WC, topným žebříkem a radiátorem. Výhodou koupelny je určité okno s důvodu větratelnosti.

Druhá toaleta s umyvadlem je samostatná a opět disponuje oknem.

Byt má k dispozici ještě komoru a velmi prostornou předsíň, kde je spousta místa pro skříňe nebo komody.

Pro větší bezpečnost a přehled je v bytě instalován zvonek s kamerou.

V domě máte možnost uložit si své kola ve společné kolárně. Do bytu se dostanete buď po schodišti nebo můžete využít prosklený výtah ve vnitrobloku.

Platební podmínky:

- nájemné činí 21.000 Kč/měsíc
- zálohy na služby a energie činí 4.500 Kč/měsíc
- kaucí (jistota) činí 42.000 Kč
- poplatek za realitní servis činí 21.000 Kč

Pro více informací či případný termín prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Josef Šimončík

Tel.: 603 333 375

GSM: +420734436711
E-mail: simoncik@justo.cz