

Prodej bytového domu s nebytovým prostorem a dvěma byty - Klobuky

V. B. Třebízského, 27374, Klobuky

9 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb

Plocha parcely:	309 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která nejen slouží, ale zároveň vydělává?

Tento dům v Klobukách nabízí unikátní kombinaci podnikání a dvou samostatných bytů ideálních k pronájmu.

Dům prošel rekonstrukcí v letech 2021-2022 a je dispozičně řešen tak, aby bylo možné jednotlivé části oddělit a využívat nezávisle na sobě. Díky tomu zde můžete bydlet, podnikat a současně inkasovat pravidelný příjem z nájmu.

Velká výhoda: 2 plnohodnotné bytové jednotky se samostatným vstupem - ideální pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem.

Dispozice domu:

- 1. NP - nebytový prostor (101 m²)
Prostor ideální pro kavárnu, bistro nebo jiné podnikání.
kuchyně + sklad
oddělené toalety (včetně bezbariérového WC)
zadní vstup pro zásobování
venkovní terasa pod pergolou
prostor pro dětský koutek

Skvělý potenciál pro vlastní business nebo pronájem komerčního prostoru.

- 2. NP - byt 2+kk (52 m²)
samostatný vstup
koupelna se sprchovým koutem
dětský pokoj
obývací pokoj s kuchyňským koutem
Ideální jako nájemní byt - stabilní měsíční příjem.

- Podkroví - byt 2+kk (cca 45 m²)
obývací pokoj s kuchyňským koutem
ložnice
koupelna + WC
technická místnost
klimatizace

Investiční potenciál:

2 samostatné byty = 2 nájmy

možnost kombinace: bydlení + podnikání + příjem

flexibilita využití (dlouhodobý / krátkodobý pronájem)

Technické informace:

vytápění plynovým kotlem

plastová okna s trojsklem

napojení na vodu, plyn, elektřinu

odpady řešeny jímkou

Lokalita:

Klobuky nabízí klidné venkovské bydlení s kompletní občanskou vybaveností: škola, školka, obchody, restaurace, pošta i sportovní vyžití.

Dobrá dopravní dostupnost (vlak i autobus).

Dojezd:

Slaný - 10 min

Kladno - 20 min

Praha (Zličín) - 35-40 min

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Linhart

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz