

## PRON. 1+1 Troubsko, Nár. odboje - blízko Campusu, po rekonstrukci

Nár. odboje, Troubsko

**12 000 Kč**

za měsíc

+ zál. na energie, +provize  
RK

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 29 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme podnájem částečně zařízeného bytu 1+1 po kompletní rekonstrukci, o celkové výměře 29 m<sup>2</sup> v klidné obci Troubsko, okr. Brno-venkov (3 km od koncové tabule Brno), dostupnost např. do Campusu 15min. MHD, 8 min. autem.

Byt je umístěn v 1.NP (přízemí) dvorního traktu RD, ve kterém jsou další dva pronajímané byty. Byt sestává ze vstupní předsíně, kuchyně, pokoje, koupelny s WC.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Vybavení: kuchyňská linka, lednice s mrazákem, indukční varná deska, trouba, digestoř, sprchový kout, regál pod umyvadlem, zrcadlo, otopný žebřík, vinylové podlahy, koupelna a WC dvousložková sěrka, plastová okna. Internet (wi-fi) v ceně nájmu.

Dvorní trakt bude v budoucnu možné užívat k příjemnému posezení nebo grilování.

Možnost parkovacího stání přímo před domem za 500 Kč/měs.

Měsíční nájemné 12.000 Kč + energie (zálohově 2.600 Kč/měs. - plyn, elektřina, voda, odvoz odpadu). Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 15.000 Kč. Provize RK 1 nájem. Volné ihned.

Byt je určen k dlouhodobému podnájmu, smlouva se uzavírá na rok s možností prodloužení, pokud je vše v pořádku.

Vhodné ideálně pro 1, max. 2 osoby. Naproti domu přes silnici potraviny.

PENB nedodán - pro splnění zákonné povinnosti uvádíme energ.tř.G.

Těšíme se na Vás při prohlídce bytu.



Vyřizuje

**Tomáš Bajgl****Tel.:** +420 511 141 484**GSM:** +420 773 020 020**E-mail:** [bajgl@realoffice.cz](mailto:bajgl@realoffice.cz)