

Pronájem bytu 3+1, 74 m², lodžie 4 m², výhled na Ještěd a Jizerské hory - Liberec, Broumovská**18 000 Kč**

za měsíc

Soukenická, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+1, 74 m², lodžie 4 m², výhled na Ještěd a Jizerské hory - Liberec, Broumovská

Nabízíme k pronájmu prostorný a slunný byt 3+1 s lodžii v oblíbené lokalitě Liberec - Broumovská.

Byt se nachází ve 3. patře panelového domu (celkem 7 pater) s prostorným výtahem. Lodžie o ploše cca 4 m² je orientovaná na jihozápad a nabízí krásný výhled na panorama Ještědu a Jizerské hory.

Byt je po celkové rekonstrukci - nová kuchyně, zděné jádro. Nastěhování je možné již během února.

Dispozice a vybavení

- 3+1, celková plocha 74 m²
- lodžie 4 m² (JZ)
- samostatná šatna
- koupelna s vanou + vestavěná pračka
- oddělené WC
- sklepní kóje
- zavedený internet
- byt je nezařízený, s možností částečného vybavení původním nábytkem pro začátek

Výhody

- Byt je umístěn uprostřed domu, je dobře tepelně izolovaný a má nízké náklady na vytápění. Sousedé jsou slušní. Dům je bez problematických nájemníků, funkční SVJ. Byt je klidný a tichý. Nekuřácké prostředí.

Lokalita

- V okolí je příroda i základní občanská vybavenost, včetně základní školy.
- MHD hned za domem, do centra přibližně 10 minut.

Náklady:

nájemné: 18 000 Kč / měsíc

služby (2 osoby): 3 800 Kč / měsíc

elektrina: přepis na nájemníka

požadováno pojištění odpovědnosti

vratná kauce: 40 000 Kč.



Vyřizuje

Martina Boušková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz