

Prodej bytové jednotky 4+kk, 87m², zahrádka 64m², ulice K Břežanům, Dolní Břežany-Lhota

10 945 000 Kč
za nemovitost

K Břežanům, 25241, Dolní Břežany

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	dle dohody
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+kk se soukromou zahrádkou - Dolní Břežany, Lhota.

Nabízíme k prodeji prostornou bytovou jednotku 4+kk o podlahové ploše 87,4 m² umístěnou v 1. nadzemním podlaží rezidenčního komplexu v klidné a velmi žádané lokalitě Dolní Břežany, Lhota u Dolních Břežan. K bytové jednotce náleží sklep o výměře 6 m² a zahrádka o výměře 64 m², která je dle prohlášení vlastníka určena k výlučnému užívání vlastníka bytové jednotky a představuje významný benefit této nemovitosti, jedná se o ideální prostor pro vaše domácí mazlíčky, posezení s rodinou, grilování, relaxaci, dětský koutek.

Dispoziční členění a rozměry (dle prohlášení vlastníka) Předsíní + Chodba (12,30 m²), Obývací pokoj s kuchyňským koutem (28,90 m²), Ložnice I. (17,70 m²), Ložnice II. (12,20 m²), Dětský pokoj (9,10 m²), Koupelna - vana, umyvadlo (5,30 m²), Samostatné WC (1,90 m²), Celková podlahová plocha bytové jednotky je 87,40 m².

Máme pro Vás k dispozici 3Dvirtuální prohlídku od společnosti 3Dvirtualcz a přehledný půdorys bytové jednotky, díky kterým si můžete bytovou jednotku detailně projít ještě před osobní návštěvou.

Technické vybavení a komfort:

- Podlahové topení ve všech místnostech
- Klimatizační jednotky: obývací pokoj s kuchyňským koutem a hlavní ložnice, Moderní standardy novostavby.
- Světlý a vzdušný byt vhodný pro rodinné bydlení
- Zahrádka hlavní benefit bytové jednotky

Rezidenční dům se nachází v klidné části obce Dolní Břežany - Lhota, která patří dlouhodobě mezi velmi žádané lokality v okolí Prahy. V uzavřeném areálu se nachází parkovací místa a dětské hřiště pouze pro tento rezidenční areál.

V okolí se nachází:

- Mateřská a základní škola, sportovní centrum
- Obchody, restaurace, kavárny, zdravotní služby
- Lesy, přírodní parky, cyklostezky, dětská hřiště
- Výborná dostupnost do Prahy autobusové spojení na metro C

Možnost financování hypotečním úvěrem a vhodné pro vlastní bydlení i jako dlouhodobá investice

V případě zájmu o více informací, zájmu o odkaz na 3D virtuální prohlídku nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte kdykoliv makléře společnosti. Ev. číslo: 28019.



Vyřizuje

Václav Duben

GSM: 608 711 656

E-mail: duben@reality11.cz